

Số : /BC-UBND

Thị trấn Bồ Hạ, ngày 19 tháng 6 năm 2024

BÁO CÁO

Tình hình thực trạng và kiện toàn công tác quản lý, PCCC tại chợ Bồ Hạ

I. Tình hình thực trạng.

1. Chợ Bồ Hạ được xây dựng năm 2008 và đưa vào hoạt động năm 2010 trên diện tích 14.000m² nằm ở giữa hai phố Hòa Bình và Thống Nhất, trên trục đường 292 và 242 chạy qua. Trong đó diện tích cấm dân cư với diện tích 2.378m² cho 48 hộ nằm xung quanh chợ và hai mặt tiền, một mặt quay ra đường một mặt quay vào trong chợ xung quanh chợ giáp với khu dân cư có một con đường bê tông rộng 3m chạy xung quanh chợ với diện tích 2.700m². Diện tích còn lại được dành cho hoạt động chợ 9.500m².

2. Chợ được xây dựng có bốn cổng hai cổng chính, một cổng phía đông giáp đường 242 một cổng nằm ở phía bắc quay mặt ra đường 292, còn lại hai cổng nằm trên trục đường nối 292 với 242. Trong quá trình hoạt động do quản lý đã để phát sinh một cổng nằm trên đường bê tông từ Hòa Bình chạy về nhà Ban quản lý.

3. Chợ được quy hoạch xây dựng tổng số 376 lều cố định trong đó có một nhà cầu to, và các dãy lều được phân ô chia lều.

Năm 2010 có 187 hộ có đơn xin thuê và có 162 hộ nhất trí thuê, ký hợp đồng thuê lều với giá cho thuê mỗi lều 5.400.000đ, thời gian thuê 5 năm. Còn 25 lều chưa có ai thuê.

Năm 2011, UBND thị trấn Bồ Hạ tiếp tục xây dựng thêm 150 lều và tổ chức cho thuê chỗ ngồi đợt II ngày 26/8/2011 có 151 hộ có đơn xin thuê và có 151 hộ nhất trí thuê, ký hợp đồng thuê lều với giá cho thuê mỗi lều 6.000.000đ, thời gian thuê 5 năm.

Năm 2012, UBND thị trấn Bồ Hạ tiếp tục tổ chức cho thuê chỗ ngồi đợt III ngày 26/8/2012 có 20 hộ có đơn xin thuê và có 20 hộ nhất trí thuê, ký hợp đồng thuê 20 lều với giá cho thuê mỗi lều 6.000.000đ, thời gian thuê 5 năm.

Còn lại 44 lều nằm ở các khu vực địa điểm không thuận lợi không bán được cho từ đó tới nay một số lều trên đã bị hư hại và một số lều các hộ đã không kinh doanh được bỏ trống nhất là khu vực nhà cầu.

Ngoài việc thu tiền thuê chỗ ngồi một lần, căn cứ theo theo nghị quyết HĐND tỉnh quy định thì các hộ kinh doanh còn phải nộp các loại phí như ANTT, VSMT.....

Ngoài số diện tích được xây dựng lều còn lại là khu vực đất trống nằm ở khu nhà Ban Quản Lý dành cho các hộ buôn bán nhỏ lẻ và các hàng khác. Trong chợ hiện còn một khu đất giáp nhà anh Lập khoảng 320m² chưa được khai thác sử dụng.

Năm 2010-2011 khi đưa vào khai thác Ban quản lý từ chợ cũ chuyển sang chợ mới quản lý chưa được củng cố kiện toàn nên việc tổ chức sắp xếp cho các hộ kinh doanh ngồi theo dãy hàng ô lều không được theo quy hoạch. Do vậy, các hộ

đăng ký kinh doanh ngồi không đúng vị trí quy định gây nên sự lộn xộn, ngoài ra các hộ còn tự ý bán tôn che chắn coi lối làm mất cảnh quan môi trường kinh doanh cho các hộ liền kề.

II. Công tác kiện toàn.

1. Công tác quản lý, phòng chống cháy nổ.

Căn cứ kết luận số 6544/KL-UBND ngày 14/11/2023 của chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang kết luận thanh tra toàn diện dự án đầu tư xây dựng, sở hữu, kinh doanh chợ trung tâm thị trấn Bồ Hạ; Thực hiện kế hoạch số 155/KH-UBND ngày 05/12/2023 của chủ tịch UBND huyện Yên Thế;

Thực hiện sự lãnh đạo của Đảng ủy, nghị quyết HĐND, UBND thị trấn Bồ Hạ đã triển khai các nhiệm vụ cụ thể như sau:

Căn cứ tình hình, quy mô của chợ UBND thị trấn đã kiện toàn tổ quản lý, thu lệ phí chợ với mức thu hàng ngày, đối với các hộ kinh doanh cố định là 30.000/hộ/tháng và các hộ bán hàng vắng lai với tổng số tiền thu, nộp ngân sách hàng tháng là 5.000.000đồng/tháng.

Công tác PCCC trang bị 05 bình cứu hỏa và 200m vòi dẫn nước, treo biển báo phòng chống cháy nổ tại nhà BQL chợ và nhà cầu chợ, tổ chức tập huấn phòng cháy chữa cháy cho thành viên phụ trách PCCC tại chợ Bồ Hạ.

Tổ chức ký cam kết PCCC đối với các hộ kinh doanh tại chợ và vận động các hộ kinh doanh trang bị bình chữa cháy tại chỗ mỗi hộ kinh doanh mua 01 bình.

Làm việc và ký cam kết đối với công ty TNHH thương mại Thiện Oanh, hộ kinh doanh Lý Trọng hỗ trợ công cụ dụng cụ thiết bị PCCC khi có tình huống xảy ra.

2. Khó khăn, vướng mắc:

- Hiện nay hầu hết các hộ có nhà xung quanh chợ, các hộ kinh doanh có lều cố định bán hàng lấn chiếm hành lang các trục đường trong chợ, bán tôn, che bạt quây be xung quanh gây cản trở trong việc đi lại và rất khó khăn cho việc PCCC trong chợ khi có tình huống xảy ra, diện tích cho thuê đối với các hộ kinh doanh là bé quá chật hẹp.

- Nền đường trong chợ thấp và xuống cấp, hệ thống rãnh thoát nước không đảm bảo mỗi khi mưa to là gây ngập nước trong chợ, khu vực vệ sinh chưa đảm bảo, nhà BQL điều hành xuống cấp.

- Hệ thống PCCC như bể chứa nước, trụ cấp nước, điểm trông giữ xe của chợ không có. Chợ bố hạ về cơ sở hạ tầng phân hạng chợ là chợ hạng 3, tuy nhiên không đảm bảo theo quy định như; hệ thống tường rào bao quanh không có, điểm trông giữ xe.

III. ĐỀ XUẤT VỚI UBND HUYỆN

1. Đề nghị UBND huyện, các phòng ban liên quan đánh giá và phân lại hạng chợ theo đúng tiêu chuẩn quy định.

2. Đề nghị UBND huyện giao cơ quan chuyên môn lập điều chỉnh tổng mặt bằng chợ Bồ Hạ hiện trạng để có cơ sở xây dựng các hạng mục như Kết luận thanh tra của thanh tra tỉnh Bắc Giang, đặc biệt là hạng mục phòng cháy chữa cháy.

3. Đề nghị UBND huyện chỉ đạo ngành điện cung cấp điện cho chợ Bồ Hạ đảm bảo an toàn, đủ công suất, tránh nguy cơ cháy nổ. Đề nghị Ban QLDA bàn giao hồ sơ xây dựng chợ Bồ Hạ để cơ quan chuyên môn căn cứ lập điều chỉnh tổng mặt bằng.

UBND thị trấn Bồ Hạ báo cáo UBND huyện xem xét cho ý kiến chỉ đạo./.

Nơi nhận

- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra; KTHT, TCKH huyện;
- Thường trực ĐU, HĐND TT;
- CT, các PCT UBND TT;
- Công chức: TCKT, GTXD;
- Lý: VT.

CHỦ TỊCH

Mai Xuân Vinh